



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ  
ΤΗ 16 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1981

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
582

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περί κηρύξεως ως αναδασωτέας έκτατος 0,024 στρεμ. στη θάση Μαραθιά της Κοινότητας 'Αρτεμυδίου 'Ιστιάδας του Νομού Ευβοίας... 1

Περί κηρύξεως αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτου για την κατασκευή οδού προσπελάσεως σε αντιπροσώπων Δυνάμεως Γεωργήσεως Γ... 2

##### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Περί ανακοινώσεως παρακαταθέσεως αποζημιώσεως για απαλλοτρίωση ακινήτων προς κατασκευή αρδευτικών δικτύων φράγματος Πηνειού 'Ηλείας... 3

Περί ανακοινώσεως παρακαταθέσεως αποζημιώσεως για απαλλοτρίωση ακινήτων προς κατασκευή της Ε.Ο. Λειβαδιάς—'Αράχωβας, τμήμα Κορακόλιθος — Λειβαδιάς... 4

Περί ανακοινώσεως παρακαταθέσεως αποζημιώσεως για απαλλοτρίωση ακινήτων προς κατασκευή αρδευτικών έργων Νοτιάς Ζώνης Πηνειού 'Ηλείας... 5

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Περί καθορισμού όρων και περιορισμών δομήσεως και εκμετάλλεως θέσεως και διατάξεως κτιρίων ανεγερθησέμενων επί έκτατος καμένης έκτος του ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητος 'Αγίου Νικολάου (Χαλκιδικής)... 6

##### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Περί παρακαταθέσεως αποζημιώσεως ακινήτων που έχουν ρυμοτομηθεί με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο Δήμου 'Αγίου Δημητρίου (Μπραχάμι) για τη διάνοξη της Λεωφόρου Βουλιαγμένης με βάση την Πράξη 'Αναλογιστικού 115/1962... 7

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

'Αριθ. Ζ/1686

(1)

Περί κηρύξεως ως αναδασωτέας έκτατος 0,024 στρεμ. στη θάση Μαραθιά της Κοινότητας 'Αρτεμυδίου 'Ιστιάδας του Νομού Ευβοίας.

##### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις περί Διοικητικής 'Αποκεντρώσεως διατάξεις.  
2. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας δασών και δασικών εκτάσεων εν γένει της Χώρας» και συγκεκριμένα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1.

β) Του άρθρου 38 παρ. 1.

3. Τις διαταγές του 'Υπουργείου Γεωργίας α) 160417/1180/8.7.80 και β) 182447/3049/24.9.80.

4. Την Ηα/1105/6.5.1981 πρόταση του Δασαρχείου 'Ιστιάδας περί κηρύξεως αναδασωτέας της αναφερομένης στο θέμα έκτατος, που έγκειται, αποφασίζουμε:

Κηρύττουμε αναδασωτέα, με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα του δάσους και την προστασία και ανάπτυξη της δασικής ελαστικότητας, την δημοσία δασική έκταση των 0,024 στρεμ. που βρίσκεται στη θάση Μαραθιά της Κοινότητας 'Αρτεμυδίου Ν. Ευβοίας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία: ΑΒΓΔΑ, όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασής αυτής και έχει όρια:

'Ανατολικά: Δάσος χ. πεύκης

Δυτικά: Δάσος χ. πεύκης

Βόρεια: Δάσος χ. πεύκης

Νότια: Δάσος χ. πεύκης.

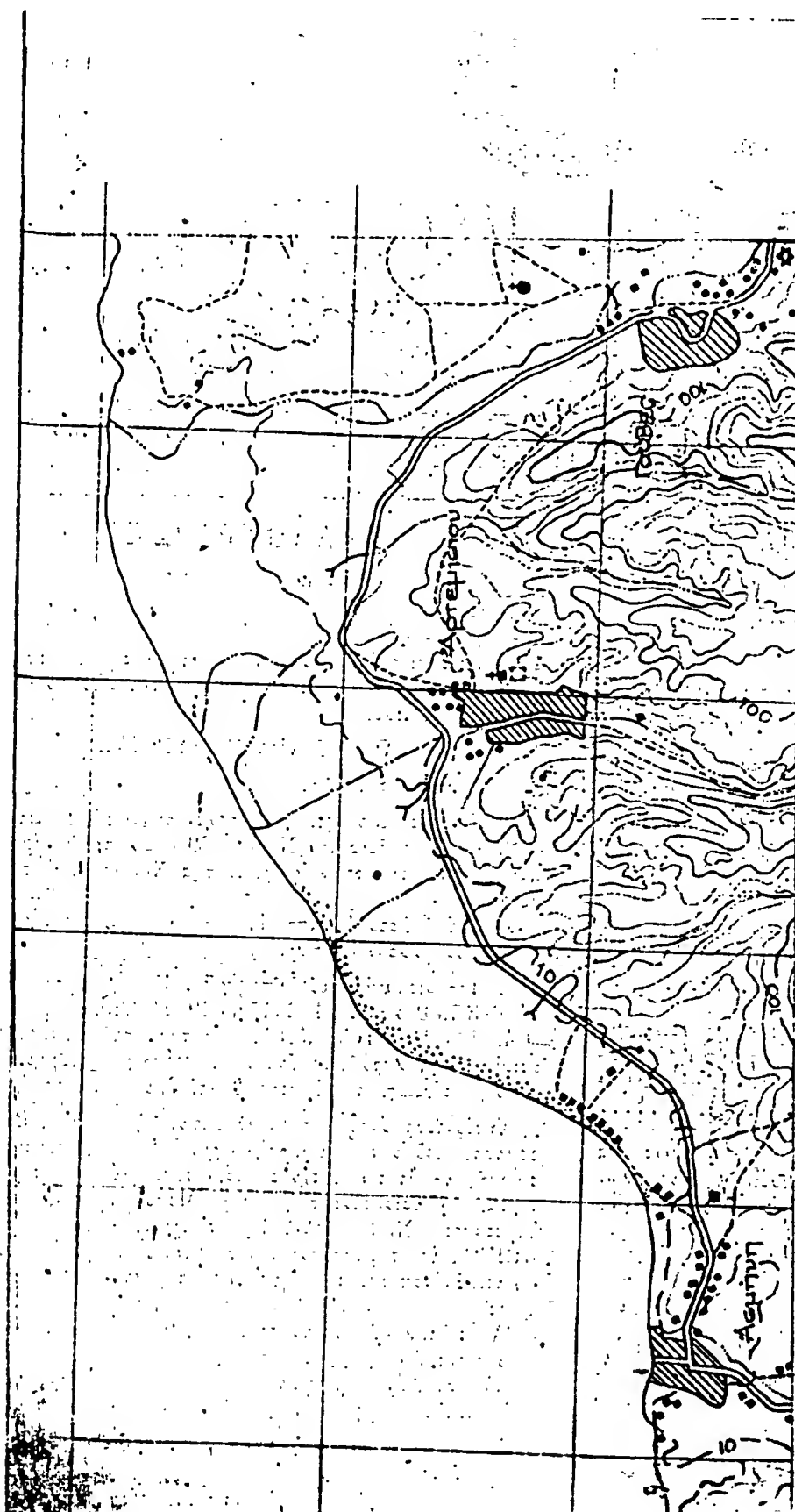
'Η απαλλοτρίωση της δασικής ελαστικότητας θά γίνει με φυσική αναγέννηση.

'Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην 'Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

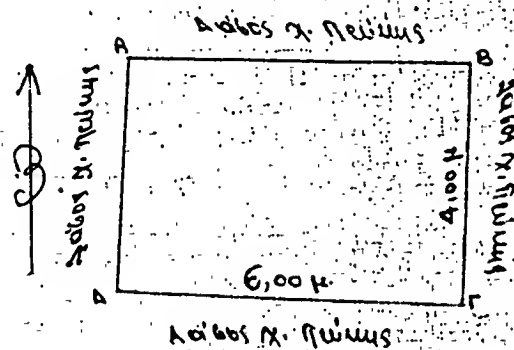
Χαλκίδα, 4 'Ιουνίου 1981

'Ο Νομάρχης

Κ. ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ



Τοπογραφικό διαγράμμα κατοχυρωμένης ζώνης εδάφους  
 γαλ. ηρώας εὐ. τεσσάρων, χωρίου ο.ω.ρ.τος εὐ. δα.μ.  
 θέρ. «μαρσίου» καὶ δότους Ἀρτεμίου καὶ Ἀμφοτέρων  
 διαμαρτυρεῖται ἀπὸ τὸν ἡν. κατ. Τμήμα Ἀρτεμίου. Ζώνης 0,024  
 στρέμ., πού ὡρίων καὶ κινεῖται ἀναδωρεῖα.



Κλίμα = 1:100

Περίμετρος: Α.Β.Γ.Δ.Α. = 0,024 στρέμ.

Πρωτόκολλο 4-5-1981

Ὁ τεχνολόγος κατασκευασῆς

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΑΘ. ΣΤΑΝΟΣ  
 ΤΕΧΝΟΛΟΓΟΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ  
 Α.Π. 0 06 50 9.

ΕΠΕΛΕΓΜΕΝΗ  
 Ε.Π. 1000/01 4-5-81  
 6 00000000

ΟΡΘΟΝ

Ο.Π. 1000/01 4-5-81

Α. ΠΑΙ

ΤΑΥΤ.

Αριθ. 6800

(2)

Περί κηρύξεως αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτου για την κατασκευή οδού προπελάσεως τε αντιλιστάσια Συνδέσμου Γεωτρήσεως Γ', Ν. Ζακύνθου.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 115, 140, 202 και 203 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα, σε συνδυασμό με εκείνες του Ν.Δ. 797/1981.

2. Την απόφαση της Διοικούσης Έπιτροπής του Συνδέσμου Έδρευσεως Δήμου και Κοινοτήτων Νομού αριθ. 10/81, περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτου που βρίσκεται στη θέση Κορνός Κοινότητας Άγαλας για την κατασκευή οδού προπελάσεως στα αντιλιστάσια Γεωτρήσεως ΠΙ.

3. Το από Απριλίου 1980 σχετικό κτηματολογικό διάγραμμα και τον προσαρτημένο σ' αυτό κτηματολογικό πίνακα.

4. Τη γνώμη της επιτροπής του άρθρου 203 του ίδιου Κώδικα, που συγκροτήθηκε με την απόφαση της Νομαρχίας αριθ. 5115/28.7.1981 και η οποία διατυπώθηκε στην από 27.8.1981 έκθεσή της.

5. Το έγγραφο της Κοινότητας Άγαλας αριθ. 453/17.9.1981 με το οποίο μας γίνεται γνωστή η ημερομηνία που πρωτοκλητήθηκε σ' αυτή το έγγραφό μας αριθ. 5115/28.7.1981, με το οποίο της ανακοινώθηκε η απόφαση της Δ.Ε. του Συνδέσμου αριθ. 10/1981, περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτου.

6. Το γεγονός ότι παρήλθε, άπρακτη ή προθεσμία που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 203 παρ. 2 του ΔΚΚ, για τη διατύπωση γνώμης από το Κ.Σ., στην περίπτωση της Κοινότητας του οποίου βρίσκεται το απαλλοτριούμενο ακίνητο, αποφασίζουμε:

Έγκρινουμε την απόφαση της Δ.Ε. του Συνδέσμου Έδρευσεως Δήμου Ζακυνθίων και Κοινοτήτων Νομού αριθ. 10/1981 με την οποία κηρύσσεται αναγκαστικώς απαλλοτριώσιμο το ακίνητο που βρίσκεται στη θέση Κορνός — Κοινότητας Άγαλας συνολικής εκτάσεως 734,40 τ.μ., ιδιοκτησίας Διονυσίου Κλάδη — Καλέντζη, όπως απεικονίζεται στο σχετικό κτηματολογικό διάγραμμα και τον κτηματολογικό πίνακα που τον συνοδεύει, για την κατασκευή οδού προπελάσεως στα αντιλιστάσια Γεωτρήσεως ΠΙ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ζακύνθος, 30 Σεπτεμβρίου 1981

Ο Νομάρχης  
Θ. ΒΓΕΝΟΠΟΥΛΟΣ

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Β2γ.2886

(3)

Περί ανακοινώσεως παρακαταθέσεως αποζημιώσεως για απαλλοτριώση ακινήτων προς κατασκευή αρδευτικών έργων εδάφματος Πηνειού Ήλειας.

## Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Σύμφωνα με τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», γνωστοποιούμε:

α) Σε όσους έχουν ή διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας σε ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά με τις αριθ. Δ. 8323/8865/72, Δ. 5466/6266/76, Δ. 6124/8489/74 και Δ. 4166/4392/77 κοινές αποφάσεις των Υπουργών Οικονομικών και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 13/72, 393/1976, 6/75, 339/77 τ. Δ'), για την κατασκευή αρδευτικών έργων εδάφματος Πηνειού Ήλειας.

β) Τους ενυπόθηκους δανειστές και τους τρίτους διεκδικητές των ακινήτων αυτών, ότι η αποζημιώση της εδαφικής

επιβάνειας και των επιζημιώνων της, όπως περιγράφονται στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα, η οποία καθορίστηκε με τις αριθ. 135, 134, 133, 139, 140, 131, 132, 128/77, 375/1979, 492/74 και 321/80 αποφάσεις του Έργειου Πατρών, έχει παρακατατεθεί στο Γραφείο Παρ/κών Λεχνιών.

Σχετικά έχει εκδοθεί το αριθ. 19303/1.10.81 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης δηχ. τρία εκατομμύρια εξακόσιες είκοσι επτά χιλιάδες, εκατόν τριάντα πέντε (3.627.135).

Η αποζημιώση θα αποδοθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωρισθούν δικαιοῦχοι κατά τη νόμιμη διαδικασία.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήναι, 5 Οκτωβρίου 1981

Με εντολή Υπουργού

Ο Διευθυντής  
Γ. ΘΕΟΔΟΣΙΑΔΗΣ

Αριθ. Β2/62852

(4)

Περί ανακοινώσεως παρακαταθέσεως αποζημιώσεως για απαλλοτριώση ακινήτων προς κατασκευή της Ε.Ο. Λειβαδιάς — Αράχωβας, τμήμα Καρακόλιθος — Λειβαδιάς.

## Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Σύμφωνα με τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», γνωστοποιούμε:

α) Σε όσους έχουν ή διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας σε ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά με τη Δ. 2797/3070/11.6.76 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 787/76 τ. Δ') για την κατασκευή της Ε.Ο. Λειβαδιάς — Αράχωβας, τμήμα Καρακόλιθος — Λειβαδιάς.

β) Τους ενυπόθηκους δανειστές και τους τρίτους διεκδικητές των αριθ. 18, 19, 26, 31, 32 και 42 ακινήτων αυτών, ότι η αποζημιώση της εδαφικής επιβάνειας και των επιζημιώνων της, όπως περιγράφονται στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα, η οποία καθορίστηκε με την αριθ. 154/76 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λειβαδιάς έχει παρακατατεθεί στο Δημόσιο Ταμείο Λειβαδιάς.

Σχετικά έχει εκδοθεί το αριθ. 15522/22.9.81 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης δηχ. 950.570.

Η αποζημιώση θα αποδοθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωρισθούν δικαιοῦχοι κατά τη νόμιμη διαδικασία.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήναι, 2 Οκτωβρίου 1981

Με εντολή Υπουργού

Ο Διευθυντής  
Γ. ΘΕΟΔΟΣΙΑΔΗΣ

Αριθ. Β2γ.2885

(5)

Περί ανακοινώσεως παρακαταθέσεως αποζημιώσεως για απαλλοτριώση ακινήτων προς κατασκευή αρδευτικών έργων Νοτίας Ζώνης Πηνειού Ήλειας.

## Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Σύμφωνα με τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», γνωστοποιούμε:

α) Σε όσους έχουν ή διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας σε ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά με τις Δ. 5630/5900/77 και 5725/3555/78 κοινές αποφάσεις των Υπουργών Οικονομικών και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 484/

1978 και 159/79 τ. Δ') για την κατασκευή αρδευτικών έργων Νοτίας Ζώνης Πηνειού Ήλεις.

β) Τους εκπόθενους θανειστές και τους τρίτους διεκδικητές των ακινήτων αυτών, ότι η αποζημίωση της εδαφικής επιφάνειας και των επικειμένων της, όπως περιγράφονται στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα, ή οποία καθορίστηκε με τις άρ. 433/80 και 80/79 αποφάσεις του Έφετείου Πατρών και Μον. Πρωτ. Αμαλιάδας αντίστοιχα, έχει παρακατατεθεί στο Γραφείο Παρακαταθηκών Αμαλιάδας.

Σχετικά έχει εκδοθεί το άρ. 18540/1.10.81 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης δηλ. πεντακόσιες τριάντα χιλιάδες εκατόν ενενήντα τέσσερις (530.194).

Η αποζημίωση θα αποδοθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωρισθούν δικαιούχοι κατά τη νόμιμη διαδικασία.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήναι, 5 Οκτωβρίου 1981

Με εντολή Υπουργού

Ο Διευθυντής  
Γ. ΘΕΟΔΟΣΙΑΔΗΣ

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(6)

Περὶ καθορισμοῦ ὄρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως καὶ ἐγκρίσεως θέσεως καὶ διατάξεως κτιρίων ἀνεγερθησομένων ἐπὶ ἐκτάσεως κειμένης ἐκτὸς τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου τῆς Κοινότητος Ἀγίου Νικολάου (Χαλκιδικῆς).

### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ἔχοντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν.Δ./τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 7 καὶ 9 (παρ. 2) αὐτοῦ, ὡς ἡ παράγραφος αὐτῆς ἀντικατεστάθη διὰ τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ Α.Ν. 625/1968 «περὶ συμπληρώσεως καὶ τροποποιήσεως τῶν γενικῶν περὶ σχεδίων πόλεων διατάξεων» (ΦΕΚ 266/Α).

2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.» καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 42 (παρ. 1) αὐτοῦ.

3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν.947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169/Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 62 (παρ. 2) αὐτοῦ.

4. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2,3 καὶ 7 αὐτοῦ.

5. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 582/26.6.1979 καὶ 408/1981 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμήμα Οἰκισμοῦ).

6. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 23946/1981 δῆλωση τοῦ Κωνσταντίνου Τσιουπλάκη τοῦ Ἐλευθερίου γενομένην ἐνώπιον τοῦ Συμβολαιογράφου Ἀρνης Γρηγορίου Ἀστερίου Μπύρου «περὶ παραιτήσεως ἀπὸ δικαιώματος ἀπαιτήσεως ἀποζημιώσεως

ἐκ τῶν κοινογρήσεων χώρων καὶ ἀναλήψεως ὑποχρεώσεως ἐκτελέσεως ἔργων ὑποδομῆς».

7. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 1255/1981 γνωμοδοτήσιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀποφασίζομεν :

### Ἄρθρον Μόνον

1. Ἐγκρίνεται ἡ θέσις καὶ ἡ διάταξις τῶν κτιρίων ἐπὶ συνολικῆς ἐκτάσεως 19.400 τετραγωνικῶν μέτρων φερομένης ὡς ἀνηκούσης εἰς τὸν Κων/νον Ἐλ. Τσιουπλάκη, κειμένης εἰς περιοχὴν «Ἐλαιῶν» ἐκτὸς τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου τῆς Κοινότητος Ἀγίου Νικολάου (Χαλκιδικῆς), ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Ἀναπληρωτοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ.44981/1981 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 200, τοῦ ὁποῦ συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

2. Οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομήσεως ἐπὶ τῆς ὡς ἄνω ἐκτάσεως ὀρίζονται ὡς ἀκολουθῶς :

α) Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως δέκα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (10%) ἐφ' ὅλοκλήρου τῆς ἐκτάσεως.

β) Συντελεστὴς δομήσεως δώδεκα ἑκατοστὰ (0,12) ἐφ' ὅλοκλήρου τῆς ἐκτάσεως.

γ) Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὁρόφων τῶν κτιρίων δύο (2) μὲ μέγιστον ὕψος αὐτῶν ἑκτῶ καὶ ἡμισυ (8,50) μέτρα, συμπεριλαμβανομένου καὶ τοῦ ὕψους τῆς στέγης ἢ ὁποῖα εἶναι ὑποχρεωτικὴ μετρούμενου ἐκ τοῦ πέραξ ἐδάφους φυσικοῦ ἢ διαμορφουμένου χωρὶς νὰ ἐπιτρέπεται ἐκσκαφὴ ἢ ἐπίχωσις μὲ διαφορὰ ὕψους μεγαλυτέρου τοῦ ἐνὸς καὶ ἡμίσεος (1,50) μέτρου.

δ) Ὁ ἰδιοκτῆτης ὑποχρεοῦται εἰς τὴν κατασκευὴν ὅλων τῶν ἔργων ὑποδομῆς, περιλαμβανομένου καὶ τοῦ βιολογικοῦ καθαρισμοῦ τῶν λυμάτων.

ε) Ἡ μορφή τῶν κτιρίων δέον νὰ εἶναι παραδοσιακὴ προσαρμοσμένη εἰς τὰ πρότυπα τῆς περιοχῆς ἥτοι :

1. Ἐπικάλυψις τῶν κτιρίων μὲ ξυλίνην κεραμοσκεπὴν στέγην, ἐστεγασμένην μὲ Βυζαντινὰ κεραμίδια καὶ μὲ κλίσιν οὐχὶ μεγαλυτέραν τοῦ τριάκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (30%).

2. Ξύλινα κουφώματα εἰς τὰς ὀφεί τῶν κτιρίων μὲ ἀναλογίας 1 : 3 περίπου.

3. Στῆθαῖα ἐξωστῶν συμπαγῆ σοβαντισμένα, μὲ ξύλινα κάγκελα καὶ ὀρθοστάτας εἰς τοὺς σκεπαστοὺς ἐξώστας.

4. Αἱ ὀφεί τῶν τοίχων δέον νὰ εἶναι ἐπιχρισμέναι ἢ ἀπὸ ἐμφανῆ λιθοδομή.

5. Ἡ ἀρχιτεκτονικὴ μελέτη δέον νὰ ἐγκριθῇ ἀπὸ τὴν ἀρμοδίαν Ἐπιτροπὴν Ἐνασκήσεως Ἀρχιτεκτονικοῦ Ἐλέγχου.

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 1 Ὀκτωβρίου 1981

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΤΑΣ





## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Δ1γ/0/11830

(7)

Περί ανακοινώσεως παρακαταθέσεως αποζημιώσεως ακινήτων που έχουν ρυμοτομηθεί με το έγκυρο ρυμοτομικό σχέδιο Δήμου Αγίου Δημητρίου (Μπραχάμι) για τη διάθεση της Λεωφόρου Βουλιαγμένης με βάση την Πράξη Αναλογισμού 115/1962.

## Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων, χωρών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (ΦΕΚ 228/16.8.1923 τ. Α').
- 2) Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1/1.1.1971 τ. Α').
- 3) Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού Δημ. Έργων ΕΔ2/01/73/Φ.Θ. 2.2.1/24.7.1981 ΦΕΚ 499/31.8.1981 τ. Β'.
- 4) Το Π. Δ/γμα 910/1977 ΦΕΚ 305/10.10.1977 τ. Α' «περί οργανισμού του Υπουργείου Δημοσίων Έργων».
- 5) Την πίνακα παρακαταθέσεως της αποζημιώσεως που καθορίσθηκε με την απόφαση 11574/31.8.1978 του Μονομελούς

Πρωτοδικείου Αθηνών για ακίνητα που ρυμοτομήθηκαν με το έγκυρο ρυμοτομικό σχέδιο Δήμου Αγίου Δημητρίου (Μπραχάμι) για τη διάθεση της Λεωφόρου Βουλιαγμένης σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξεως αναλογισμού 115/1962. ανακοινώνουμε στα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα παραπάνω ακίνητα, ότι η αποζημίωση των οικοπεδικών εκτάσεων που έχουν ρυμοτομηθεί και των επικερμένων τους όπως σημειώνονται στα στοιχεία προδικασίας του άρθρου 5 του Ν. 653/1977, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Αθηνών, ύστερα από το συμφωνητικό δικαιωμάτων και υποχρεώσεων που προβλέπει το άρθρο 6 του Ν. 5269/1931 και με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης 639778/1981 για συνολικό ποσό 1.113.000.

Η παρακατάθεση της παραπάνω αποζημιώσεως έγινε υπέρ της Κεγανούς Σεράνι και θα καταβληθεί μόνο στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών.

Αθήναι, 5 Οκτωβρίου 1981

Με εντολή Υπουργού

Ο Διευθυντής

ΙΩΣΗΦ ΑΡ. ΑΓΓΙΔΗΣ